

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, улица Карла Маркса, д. 92

г. Воронеж

«06» октября 2021 г.

Дата проведения собрания: «21» сентября 2021 г. – «27» сентября 2021 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «07» сентября 2021 г.

Место проведения собрания: г. Воронеж, улица Карла Маркса, д. 92, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:
г. Воронеж, ул. Пограничная, д. 2, офис ООО УК «МИР».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

ООО УК «МИР» (ОГРН 1183668001186, ИНН 3664233216);

Лихачева Галина Ивановна кв. 31 (св-во 36 АБ 759272);

Войнова Ирина Юрьевна кв. 12 (св-во 36 АР 803945).

Общее количество голосов на доме: 2367,8 кв.м.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании: 1278,66 кв.м., что составляет 54,00 % от общего числа голосов на доме, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников.

Общая площадь жилых помещений: 1953 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 414,8 кв.м.

Всего сдано 29 бюллетеней, недействительных бюллетеней нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя собрания, секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования).
2. Принятие решения о отмене целевого сбора.
3. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на решение вопросов по расходованию средств, аккумулированных по строке «целевой сбор».
5. Принятие решения об установлении платы за содержание жилого/нежилого помещения и за видеонаблюдение.
6. Принятие решения о оплате юридических услуг по судебному процессу с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области.
7. Принятие решения о включении ИПУ по ЭЭ, расположенных на лестничных площадках, в состав ОДИ МКД.

По первому вопросу: Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Выступили Лихачева Г.И., Войнова И.Ю. Выступающие ознакомили собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №44/пр от 28.01.2019) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования в составе двух человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания с правом подсчета голосов в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Лихачева Галина Ивановна, кв. №31;

секретаря собрания Войнова Ирина Юрьевна, кв. №12.

РЕШИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений
 - количеством голосов 100% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение избрать председателя собрания – Лихачева Галина Ивановна, секретаря собрания – Войнова Ирина Юрьевна.

% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

По второму вопросу: Принятие решения о отмене целевого сбора в размере 10 руб. 00 коп. с 1 кв.м. площади помещения.

СЛУШАЛИ: Выступили Лихачева Г.И., Войнова И.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о отмене целевого сбора в размере 10 руб. 00 коп. с 1 кв.м. площади помещения.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,57% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение о отмене целевого сбора в размере 10 руб. 00 коп. с 1 кв.м. площади помещения:

% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,57%	3,43%	0,00%

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

По третьему вопросу: Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Выступили Лихачева Г.И., Войнова И.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНЫ следующие кандидатуры:

Лихачева Галина Ивановна кв. 31

Войнова Ирина Юрьевна кв. 12

Колесников Александр Васильевич кв. 20

Камягин Андрей Борисович кв. 23

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,03% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение избрать совет многоквартирного дома в составе:

Лихачева Галина Ивановна кв. 31

Войнова Ирина Юрьевна кв. 12

Колесников Александр Васильевич кв. 20

Камягин Андрей Борисович кв. 23

% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,03%	0 %	3,97%

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на решение вопросов по расходованию средств, аккумулированных по строке целевой сбор.

СЛУШАЛИ: Выступили Лихачева Г.И., Войнова И.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на решение вопросов по расходованию средств, аккумулированных по строке целевой сбор.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,03% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на решение вопросов по расходованию средств, аккумулированных по строке целевой сбор.

% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,03%	0,00%	3,97%

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

По пятому вопросу: А) Принятие решения об установлении платы за содержание в размере 16,88 руб. с 1 кв.м. площади помещения.

СЛУШАЛИ: Выступили Лихачева Г.И., Войнова И.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении платы за содержание в размере 16,88 руб. с 1 кв.м. площади помещения.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,72% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение установить плату за содержание в размере 16,88 с 1 кв.м площади помещения.:

% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,72%	37,42%	4,87%

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

Б) Принятие решения об установлении платы за видеонаблюдение – 150 руб./мес. с 1 помещения.

СЛУШАЛИ: Выступили Лихачева Г.И., Войнова И.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении платы за видеонаблюдение – 150 руб./мес. с 1 помещения.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 40,16% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение установить плату за видеонаблюдение – 150 руб./мес. с 1 помещения:

% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40,16%	54,97%	4,87%

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу: Принятие решения о оплате юридических услуг по судебному процессу с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области с оплатой расходов из собранных денежных средств целевого сбора в размере 90 000 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Выступили Лихачева Г.И., Войнова И.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о оплате юридических услуг по судебному процессу с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области с оплатой расходов из собранных денежных средств целевого сбора в размере 90 000 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,27% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение о оплате юридических услуг по судебному процессу с Фон-

дом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области с оплатой расходов из собранных денежных средств целевого сбора в размере 90 000 руб. 00 коп.:

% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,27%	0,00%	11,73%

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу: Принятие решения о включении ИПУ по ЭЭ, расположенных на лестничных площадках в состав ДИ МКД.

СЛУШАЛИ: Выступили Лихачева Г.И., Войнова И.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении ИПУ по ЭЭ, расположенных на лестничных площадках в состав ДИ МКД.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,59% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение о включении ИПУ по ЭЭ, расположенных на лестничных площадках в состав ДИ МКД:

% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,95%	6,90%	21,16%

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

- 1) Лист регистрации собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №92 по ул. Карла Маркса г. Воронеж на 1 листе.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 29 листах.

Председатель общего собрания

 /Лихачева Галина Ивановна/

Секретарь общего собрания

 /Войнова Ирина Юрьевна/