

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, улица Кольцовская, д. 27

г. Воронеж

«03» декабря 2021 г.

Дата проведения собрания: «11» ноября 2021 г. – «25» ноября 2021 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «01» ноября 2021 г.

Место проведения собрания: г. Воронеж, улица Кольцовская, д. 27, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:
г. Воронеж, ул. Пограничная, д. 2, офис IX ООО УК «МИР».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

ООО УК «МИР» (ОГРН 1183668001186, ИНН 3664233216);

Общее количество голосов на доме: 2539,3 кв.м.

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании: 1308,7 кв.м., что составляет 51,5 % от общего числа голосов на доме, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников.

Общая площадь жилых помещений: 2031,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 507,4 кв.м.

Всего сдано 38 бюллетеней, недействительных бюллетеней нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя собрания, секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования).

2. Принятие решения о выходе из состава ТСН «Кольцовская 27,29».

3. Принятие решения о порядке распределения расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2021 г.

6. Принятие решения о поручении управляющей организации определять размер платы за использование общедомового имущества и заключать договоры на его использование с отнесением полученных доходов на содержание общедомового имущества.

7. Уполномочить ООО УК «МИР» в течение 10 рабочих дней с момента получения протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить договор по установке и предоставлению услуг видеонаблюдения с ИП Виноградова (ИНН 366103163406), а также на внесение изменений и дополнений в

указанный договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного договора.

8. Принятие решения о перечислении платы за обслуживание видеонаблюдения за счет средств, поступающих от использования общедомового имущества.

По первому вопросу: Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Выступил генеральный директор ООО УК «МИР» Натаров А.И. Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №44/пр от 28.01.2019) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования в составе двух человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания с правом подсчета голосов в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Васильев Валерий Викторович, кв. №39;
секретаря собрания Ещенко Мария Александровна, кв. №5.

РЕШИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, решило избрать:

председателя собрания Васильев Валерий Викторович, кв. №39;
секретаря собрания Ещенко Мария Александровна, кв. №5.

% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,0%	3,1%	19,9%

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

По второму вопросу: Принятие решения о выходе из состава ТСН «Кольцовская 27,29».

СЛУШАЛИ: Выступил генеральный директор ООО УК «МИР» Натаров А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выходе из состава ТСН «Кольцовская 27,29»

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,7% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение о выходе из состава ТСН «Кольцовская 27,29»:

% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,7%	2,4%	19,9%

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

По третьему вопросу: Принятие решения о порядке распределения расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Выступил генеральный директор ООО УК «МИР». Натаров А.И. который объяснил порядок начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

Предложено: включить в состав платы за содержание помещения в многоквартирном доме оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего

имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, утвержденным органом власти Воронежской области.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,4% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, принято решение включить в состав платы за содержание помещения в многоквартирном доме оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, утвержденным органом власти Воронежской области:

% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,4%	0,0%	28,6%

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Выступил генеральный директор ООО УК «МИР» Натаров А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,8% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,8%	0,0%	22,2%

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

По пятому вопросу: Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2021 г.

СЛУШАЛИ: Выступил генеральный директор ООО УК «МИР» Натаров А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2021 г.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,8% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2021 г.

:

% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,8%	0,0%	22,2%

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

По шестому вопросу: Принятие решения о поручении управляющей организации определять размер платы за использование общедомового имущества и заключать договоры на его использование с отнесением полученных доходов на содержание общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Выступил генеральный директор ООО УК «МИР» Натаров А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации определять размер платы за использование общедомового имущества и заключать договоры на его использование с отнесением полученных доходов на содержание общедомового имущества.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,5% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение поручить управляющей организации определять размер платы за использование общедомового имущества и заключать договоры на его использование с отнесением полученных доходов на содержание общедомового имущества.

% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,5%	3,3%	24,2%

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу: Уполномочить ООО УК «МИР» в течение 10 рабочих дней с момента получения протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить договор по установке и предоставлении услуг видеонаблюдения с ИП Виноградова (ИНН 366103163406), а также на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного договора.

СЛУШАЛИ: Выступил генеральный директор ООО УК «МИР» Натаров А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «МИР» в течение 10 рабочих дней с момента получения протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить договор по установке и предоставлении услуг видеонаблюдения с ИП Виноградова (ИНН 366103163406), а также на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного договора.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,5% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение уполномочить ООО УК «МИР» в течение 10 рабочих дней с момента получения протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить договор по установке и предоставлении услуг видеонаблюдения с ИП Виноградова (ИНН 366103163406), а также на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного договора.

:

% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,5%	7,6%	17,9%

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

9. По восьмому вопросу: Принятие решения о перечислении платы за обслуживание видеонаблюдения за счет средств, поступающих от использования общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Выступил генеральный директор ООО УК «МИР» Натаров А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении платы за обслуживание видеонаблюдения за счет средств, поступающих от использования общедомового имущества.

РЕШИЛИ: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,5% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение о перечислении платы за обслуживание видеонаблюдения за счет средств, поступающих от использования общедомового имущества.

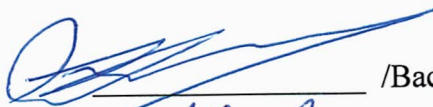
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,5%	7,6%	17,9%

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

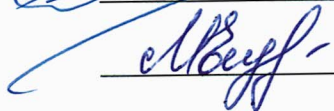
- 1) Лист регистрации собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №27 по ул. Кольцовская г. Воронеж на 2 листах.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 41 листе.

Председатель общего собрания



/Васильев Валерий Викторович/

Секретарь общего собрания



/Ещенко Мария Александровна/