

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, улица Кольцовская, д. 31**

г. Воронеж

«06» декабря 2021 г.

**Дата проведения собрания:** «16» ноября 2021 г. – «26» ноября 2021 г.

**Дата уведомления о проведении общего собрания:** «01» ноября 2021 г.

**Место проведения собрания:** г. Воронеж, улица Кольцовская, д. 31, во дворе дома.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочное.

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:**  
г. Воронеж, ул. Пограничная, д. 2, офис IX ООО УК «МИР».

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

ООО УК «МИР» (ОГРН 1183668001186, ИНН 3664233216);

**Общее количество голосов на доме:** 5182,37 кв.м.

**Общее количество голосов, принявших участие в голосовании:** 2643,11 кв.м., что составляет 51,00 % от общего числа голосов на доме, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников.

**Общая площадь жилых помещений:** 3292,57 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений:** 1889,8 кв.м.

Всего сдано 80 бюллетеней, недействительных бюллетеней нет.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы (избрание председателя собрания, секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования).
2. Принятие решения о выходе из состава ТСН «Кольцовская 27,29».
3. Принятие решения о распределении расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2021 г.
6. Принятие решения о поручении управляющей организации определять размер платы за использование общедомового имущества и заключать договоры на его использование с отнесением полученных доходов на содержание общедомового имущества.
7. Уполномочить ООО УК «МИР» в течение 10 рабочих дней с момента получения протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить договор по установке и предоставлению услуг видеонаблюдения с ИП Виноградова (ИНН 366103163406), а также на внесение изменений и дополнений в

указанный договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного договора.

8. Принятие решения о перечислении платы за обслуживание видеонаблюдения за счет средств, поступающих от использования общедомового имущества.

**По первому вопросу:** Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Выступил генеральный директор ООО УК «МИР» Натаров А.И. Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №44/пр от 28.01.2019) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания с правом подсчета результатов голосования в составе двух человек из числа собственников присутствующих на собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания с правом подсчета голосов в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Гасевская Роза Николаевна, кв. №12;

секретаря собрания Белявцева Надежда Анатольевна, кв. №52.

**РЕШИЛИ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,8% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, решило избрать:

председателя собрания Гасевская Роза Николаевна, кв. №12;

секретаря собрания Белявцева Надежда Анатольевна, кв. №52.

% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,8%	2,1%	8,1%

#### **РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу:** Принятие решения о выходе из состава ТСН «Кольцовская 27,29».

**СЛУШАЛИ:** Выступил генеральный директор ООО УК «МИР» Натаров А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выходе из состава ТСН «Кольцовская 27,29»

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,8% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение о выходе из состава ТСН «Кольцовская 27,29»:

% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,8%	2,1%	8,1%

#### **РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу:** Принятие решения о порядке распределения расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ:** Выступил генеральный директор ООО УК «МИР». Натаров А.И. пояснил, что расходы на коммунальные ресурсы будут распределяться не по нормативу, а по фактическому потреблению, которое устанавливается по данным общедомового прибора учета. В

этом случае, деньги, оплачиваемые жильцами, пойдут на обслуживание дома, а не на погашение разницы с нормативом.

**Предложено:** Расходы коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества по общедомовому прибору учета включать в состав платы за содержание помещения.

**РЕШИЛИ:** по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,1% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение – расходы коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества по общедомовому прибору учета включать в состав платы за содержание помещения.

% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,1%	6,0%	9,9%

### **РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Выступил генеральный директор ООО УК «МИР» Натаров А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,4% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,4%	1,1%	11,5%

### **РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу:** Принятие решения об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2021 г.

**СЛУШАЛИ:** Выступил генеральный директор ООО УК «МИР» Натаров А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2021 г.

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,5% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голо-

совании, приняло решение определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2021 г.

:

% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,5%	0,0%	8,5%

**РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу:** Принятие решения о поручении управляющей организации определять размер платы за использование общедомового имущества и заключать договоры на его использование с отнесением полученных доходов на содержание общедомового имущества.

**СЛУШАЛИ:** Выступил генеральный директор ООО УК «МИР» Натаров А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации определять размер платы за использование общедомового имущества и заключать договоры на его использование с отнесением полученных доходов на содержание общедомового имущества.

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,9% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение поручить управляющей организации определять размер платы за использование общедомового имущества и заключать договоры на его использование с отнесением полученных доходов на содержание общедомового имущества.

% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,9%	2,8%	14,3%

**РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу:** Уполномочить ООО УК «МИР» в течение 10 рабочих дней с момента получения протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить договор по установке и предоставление услуг видеонаблюдения с ИП Виноградова (ИНН 366103163406), а также на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного договора.

**СЛУШАЛИ:** Выступил генеральный директор ООО УК «МИР» Натаров А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК «МИР» в течение 10 рабочих дней с момента получения протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить договор по установке и предоставление услуг видеонаблюдения с ИП Виноградова (ИНН 366103163406), а также на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного договора.

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,2% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение уполномочить ООО УК «МИР» в течение 10 рабочих дней с момента получения протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить договор по установке и предоставление услуг видеонаблюдения с ИП Виноградова (ИНН 366103163406), а также на внесение изменений и дополнений в указанный договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного договора.

:

% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,2%	1,7%	10,1%

## РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

9. По восьмому вопросу: Принятие решения о перечислении платы за обслуживание видеонаблюдения за счет средств, поступающих от использования общедомового имущества.

**СЛУШАЛИ:** Выступил генеральный директор ООО УК «МИР» Натаров А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о перечислении платы за обслуживание видеонаблюдения за счет средств, поступающих от использования общедомового имущества.

**РЕШИЛИ:** По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,8% от числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение о перечислении платы за обслуживание видеонаблюдения за счет средств, поступающих от использования общедомового имущества.

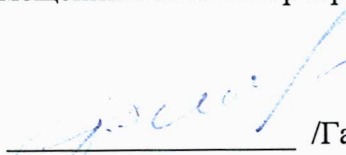
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,8%	1,7%	8,5%

## РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

### Приложения к протоколу:

- 1) Лист регистрации собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №31 по ул. Кольцовская г. Воронеж на 2 листах.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 80 листах.

Председатель общего собрания

  
/Гасевская Роза Николаевна/

Секретарь общего собрания

  
/Белявцева Надежда Анатольевна/